

te koop



Boschdijk 18

Budel

Vraagprijs € 689.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
219.70m²

PERCEELOPPERVLAKE
5120m²

INHOUD
856m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
D



Omschrijving

Algemeen:

Landelijk wonen op een royaal perceel van ruim 5.000 m² in het buitengebied van Budel kan in deze vrijstaande woning met garage / berging / schuur, tuin en bos.

Deze woning is eventueel geschikt voor dubbele bewoning en/ of levensloopbestendig wonen. Alle voorzieningen zijn op de begane grond aanwezig.

Het centrum van Budel, uitvalswegen en bosgebieden zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; gezellige woonkamer met houtkachel gelegen aan de voorzijde van de woning met uitzicht over de velden; leefkeuken v.v. een eenvoudige keukeninrichting met inbouwapparatuur; betegelde badkamer met ligbad, douche, wastafel en wc; toiletruimte met wc en fonteintje; tuinkamer v.v. inbouwkasten, witgoedaansluitingen en een schuifpui.

De woonruimte aan de linkerkant van de woning beschikt over een keuken v.v. een eenvoudige keukeninrichting, douche, wc, woonkamer, 2 slaapkamers en een kelder. Dit woongedeelte beschikt over een eigen CV HR combiketel.

1e verdieping

Overloop met inbouwkast; 3 slaapkamers met inbouwkasten; hobbyruimte / berging met bergruimte onder de dakschuinte. Hier bevindt zich tevens de CV HR combiketel.

Buiten:

De tuin rondom de woning is keurig aangelegd en v.v. een groot gazon, borders met volwassen aanplant, terrassen (waarvan 1 overkapt) en een stukje bos. De vrijstaande garage / schuur heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en beschikt over o.a. een zolder te bereiken via een vaste trap, elektra met krachtstroom en een smeerput.

Tevens is er nog een extra vrijstaande berging aanwezig.

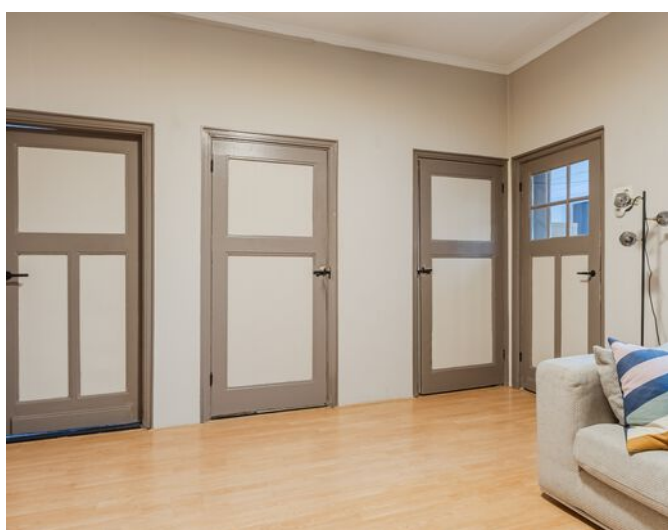
Bijzonderheden:

- Energielabel D;

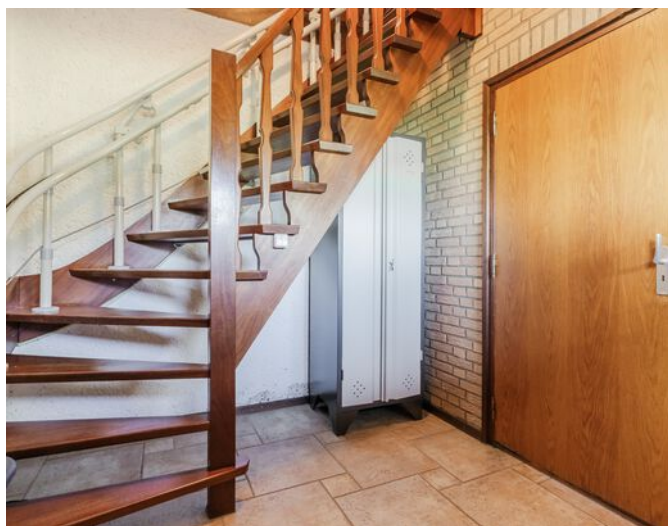
- Deels v.v. vloerverwarming;
- 5 slaapkamers en een extra slaap- / hobbykamer;
- 2 badkamers;
- (slaap) kamer en badkamer op de begane grond aanwezig;
- Riante schuur geschikt voor hobbydoeleinden, opslag enz.;
- Unieke landelijke ligging tussen akkers en weilanden. Gezellige centrum van Budel op ca. 10 fietsminuten. Goede bereikbaarheid vanaf de snelweg A2;
- Aanvaarding in overleg.





















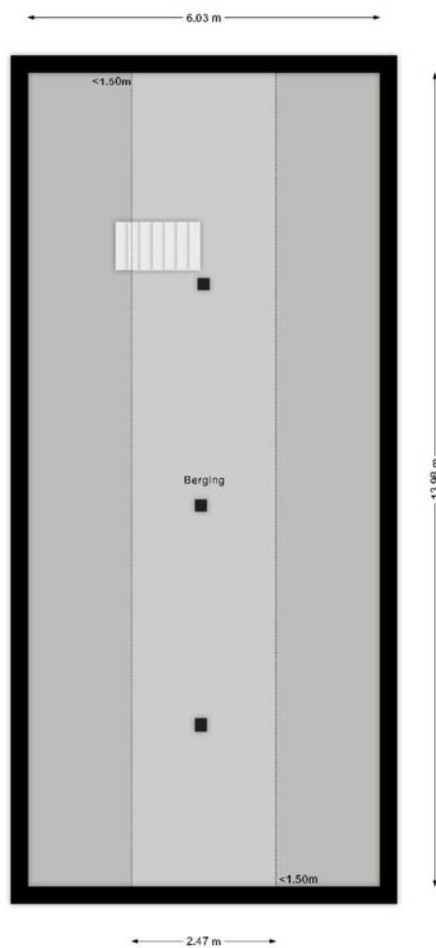
Plattegrond



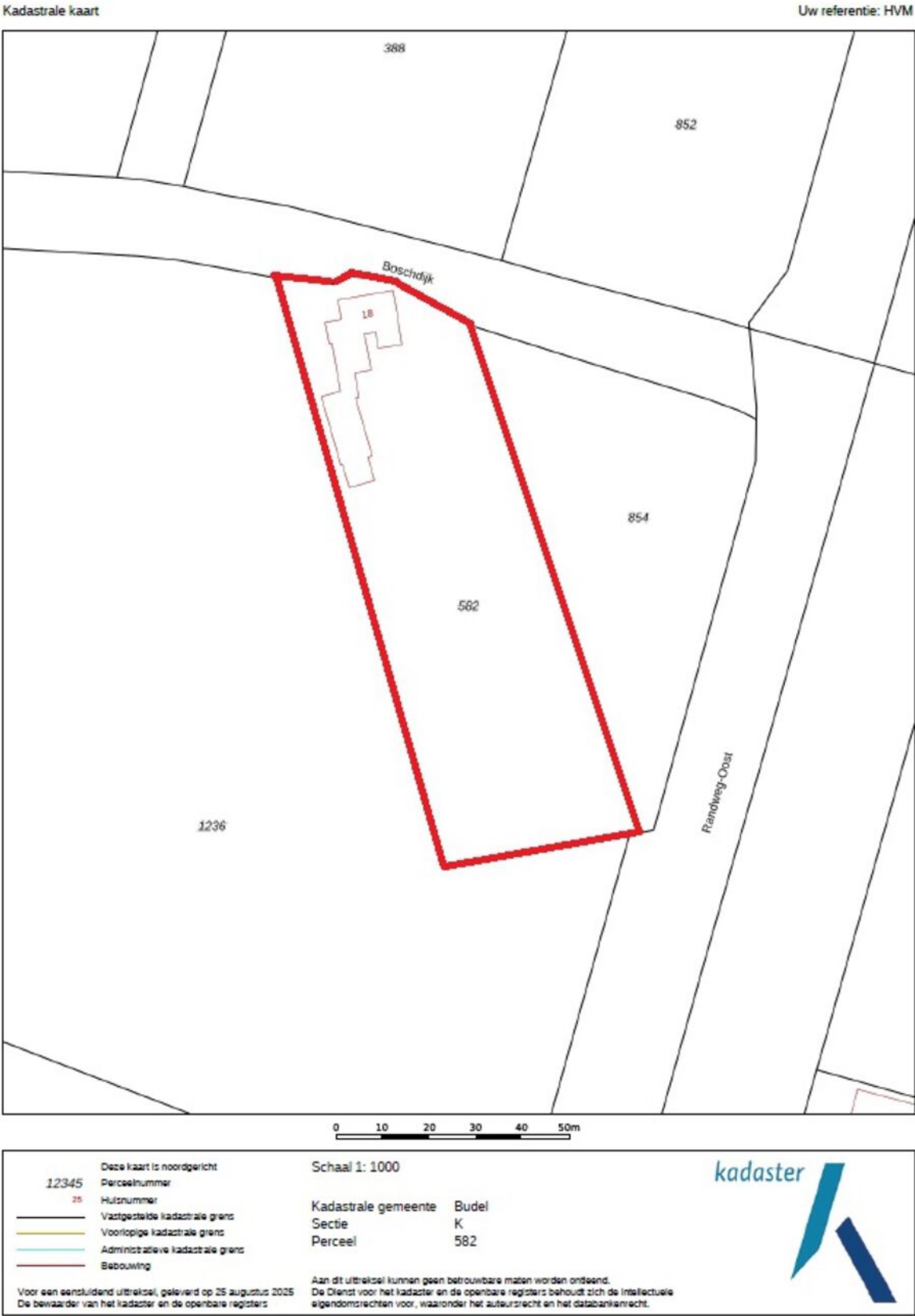
Plattegrond



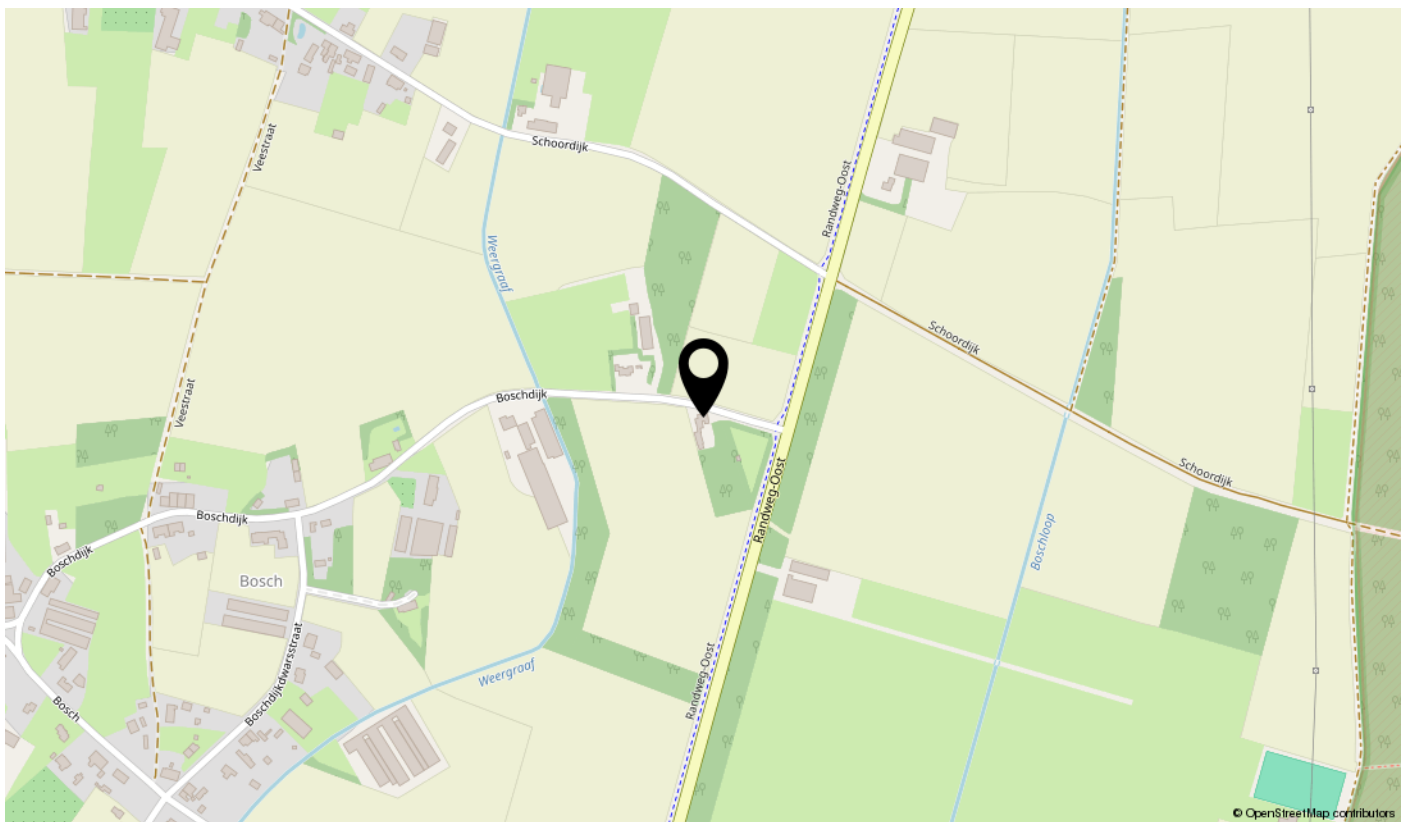
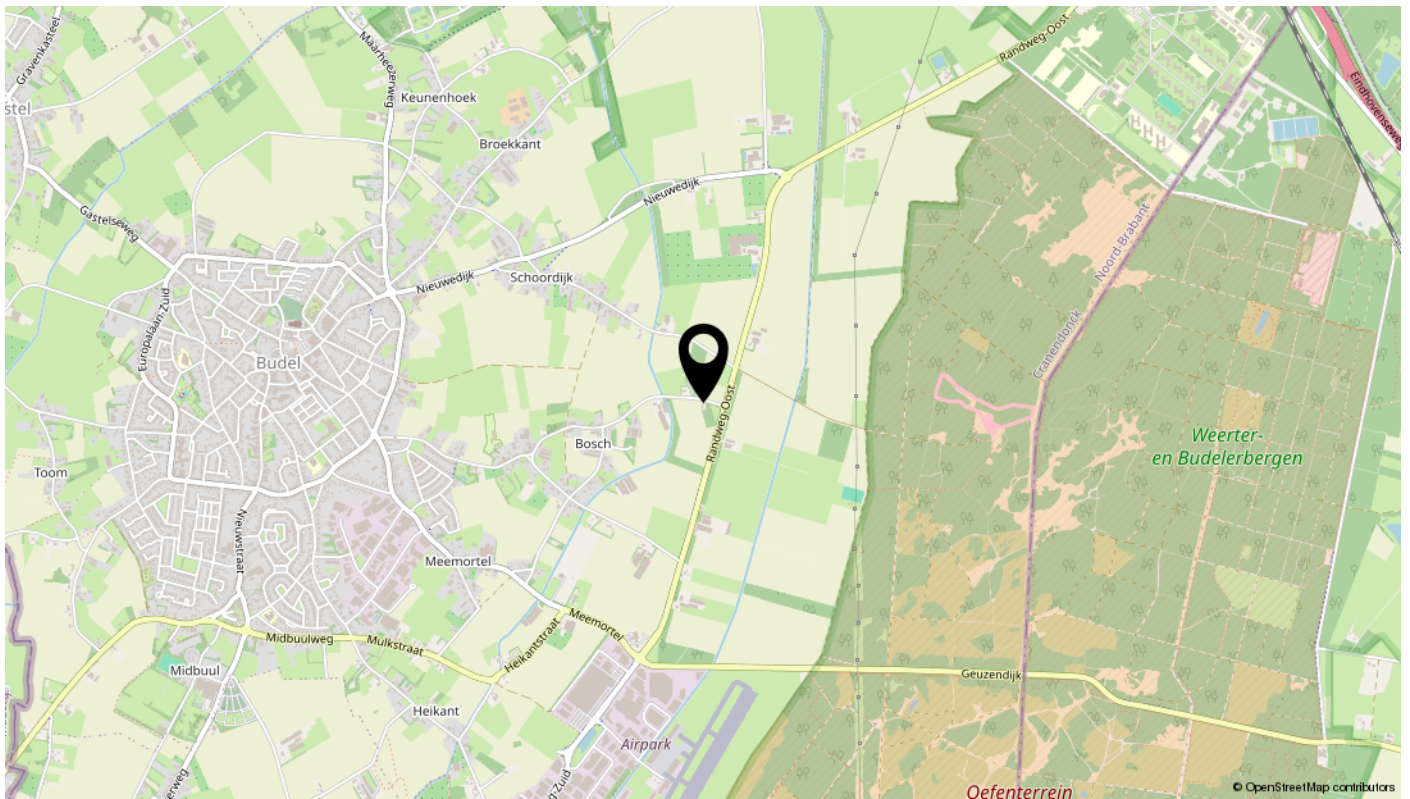
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Boschdijk 18, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube